**INGATLAN, TELEK AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött az alábbiakban megjelölt felek között:

**AJÁNDÉKOZÓ** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ szül. név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (születési hely és idő: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**; anyja neve: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**; lakcím: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**; állandó lakcím: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**; személyi azonosító jel: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) és

**MEGAJÁNDÉKOZOTT**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ szül. név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (születési hely és idő: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**; anyja neve: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**; lakcím: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**; állandó lakcím: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**; személyi azonosító jel: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.       Az Ajándékozó tulajdonát képezi a(z) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Földhivatalban, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, belterület** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ szám alatt található, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 alapterületű, - beépítetlen terület - megjelölésű ingatlan **1/1-ed tulajdoni hányada** (a továbbiakban: ingatlan).

2.       Az Ajándékozó az 1. pontban megjelölt ingatlant a Megajándékozottnak ajándékozza.

3.       Az Ajándékozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher-, és igénymentes, adók, és adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Megajándékozott tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.

4.       A Megajándékozott az ajándékot jelen szerződés aláírásával elfogadja.

5.       Az ajándékot az Ajándékozó nem követelheti vissza csak abban az esetben, ha a Megajándékozott az Ajándékozó, vagy vele együtt élő hozzátartozója rovására súlyos jogsértést (bűncselekményt) követ el. Ekkor az Ajándékozó jogosult az ajándék helyébe lépett értéket is követelni.

6.       A Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy magyar állampolgárok, jog- és cselekvőképességük birtokában vannak, szerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincsen.

**7.      Az Ajándékozó jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, és kéri a T. Földhivatalt, hogy a Megajándékozott tulajdonjogát ajándékozás jogcímén az ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára jegyezze be.**

8.       A felek az ajándék értékét \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft-ban, azaz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ forintban határozzák meg.

9.       A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő alábbi költségek - ügyvédi munkadíj, TAKARNET tulajdoni lap költsége, ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díj - a megajándékozottat terhelik.

10.   A megajándékozott köteles továbbá viselni az ajándékozás kapcsán fizetendő ajándékozás illetéket, amelynek mértéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft, azaz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ forint.

11.   Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.

12.   A szerződő felek jelen szerződésbe foglaltan meghatalmazzák a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ügyvédi Iroda (székhely: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) képviseletében eljáró \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ügyvédet az ajándékozási szerződés elkészítésével, és a Megajándékozott tulajdonszerzése során a teljes jogkörű képviselettel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ügyvéd akadályoztatása esetén az illetékes Földhivatal előtti eljárásban, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ és \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ügyvédjelöltek (mindketten: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) önállóan is eljárhatnak.

13.   A szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy az a tulajdonszerzést bejegyezze.

14.   Az Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve jelen szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.

15.   Jelen ajándékozási szerződés 5 (öt), egyenként 2 (kettő) magyar nyelvű oldalból álló példányban készült, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírásukkal látnak el.

Budapest, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ajándékozó |  | megajándékozott |

A szerződést szerkesztettem és "Ellenjegyzem" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -án:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ügyvéd

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ÜGYVÉDI IRODA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ügyvédi Kamara tagja